



PREFEITURA MUNICIPAL DE ONDA VERDE
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 2262, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2025.

“Dispõe sobre a atualização da Planta Genérica de Valores do Município de Onda Verde para o exercício de 2026 e dá outras providências”.

NILSON NEVES DE SOUZA, Prefeito do Município de Onda Verde, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 110 e seguintes da Lei Orgânica do Município de Onda Verde/SP,

CONSIDERANDO o disposto no §2º do artigo 97 da Lei Federal n.º 5.172, de 25 de outubro de 1966;

CONSIDERANDO o disposto artigo 3º da Lei Municipal n.º 822/1994.

DECRETA:

Artigo 1º - Ficam atualizados para o exercício de 2026 os valores unitários por metro quadro de terreno e a Tabela do Tipo, Padrão e Valor Unitário de metro quadrado de construção previsto na Lei Municipal n.º 822, de 29 de dezembro de 1994, **pelo índice de preços ao consumidor (ICP-FIPE) acumulado de dezembro de 2024 à novembro de 2025, no percentual de 3,85%.**

Artigo 2º - Em decorrência da atualização estabelecida no artigo 1º deste decreto, a listagem e a tabela nele referidas passam a vigorar na forma do disposto nos Anexos I e II, inclusos, que são partes integrantes deste decreto.

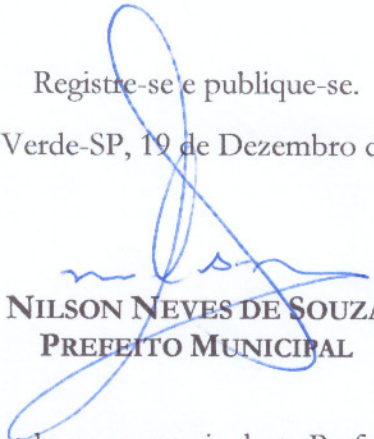
Artigo 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



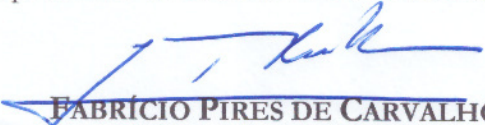
PREFEITURA MUNICIPAL DE ONDA VERDE
ESTADO DE SÃO PAULO

Registre-se e publique-se.

Onda Verde-SP, 19 de Dezembro de 2025.


NILSON NEVES DE SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e publicado na secretaria desta Prefeitura, na data supra.


FABRÍCIO PIRES DE CARVALHO
PROCURADOR MUNICIPAL
Respondendo pelo Expediente da Secretaria

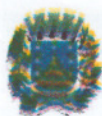


PREFEITURA DE

2025 - 2028

ONDA VERDE

O POVO CONTINUA ESCRREVENDO UMA NOVA HISTÓRIA!



PREFEITURA MUNICIPAL DE ONDA VERDE
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO I

TERRENO URBANO SEM CONSTRUÇÃO

LOCALIZAÇÃO	VALOR DO M2
SETOR 1	R\$ 43,00
SETOR 2	R\$ 17,67
SETOR 3	R\$ 7,53

ANEXO II

IMÓVEL URBANO – CONSTRUÍDOS E EDIFICADOS

1 – SETOR 1:

1.1. RESIDENCIAL:

1.1.1. Tipo de construção:

- 1.1.1.1. Boa R\$ 44,20 por m2.
1.1.1.2. Média R\$ 37,94 por m2.
1.1.1.3. Simples R\$ 31,56 por m2.

1.2. COMÉRCIO/SERVIÇOS

1.2.1. Tipo de Construção:

- 1.2.1.1. Boa R\$ 50,60 por m2.
1.2.1.2. Média R\$ 44,24 por m2.
1.2.1.3. Simples R\$ 38,46 por m2.

2 – SETOR 2:

2.1. RESIDENCIAL:

2.1.1. Tipo de construção:

- 2.1.1.1. Boa R\$ 31,60 por m2.
2.1.1.2. Média R\$ 25,26 por m2.
2.1.1.3. Simples R\$ 18,95 por m2.

2.2. COMÉRCIO/SERVIÇOS

2.2.1. Tipo de Construção:

- 2.2.1.1. Boa R\$ 37,94 por m2.
2.2.1.2. Média R\$ 31,59 por m2.
2.2.1.3. Simples R\$ 25,26 por m2.

2.3. INDUSTRIAL

2.3.1 Tipo de Construção:

- 2.3.1.2. Média R\$ 12,64 por m2.